



Condomínio Estudantil em Cidade Universitária Campininha do Monte Alegre (UFSCAR-Campos Lagoa do Sino)

VIDA NOVA
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA
Não vendemos imóveis, concretizamos sonhos

MARCOS A. MANRIQUE
CRECI-SP: 188730-F - CNAI: 25.149
Corretor - Avaliador - Perito judicial



-Estilo arquitectónico, conforto interno e espaços amplos;

-Apartamentos todo imobiliado com móveis de fabricação própria

VIDA NOVA
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA
Não vendemos imóveis, concretizamos sonhos

MARCOS A. MANRIQUE
CRECI-SP: 188730-F - CNAI: 25.149
Corretor - Avaliador - Perito judicial



Apartamento
Piso superior:
2 Dormitórios



-Piso Inferior: -Cozinha Americana-Sala-Wc Social-
-Com Internet e Câmeras de Segurança de ultima geração;
-Lavanderia Coletiva (com 2 máquinas de lavar e varal);
-Vaga de Garagem;
-Toldos nas entradas-Telas nos quartos;
-Iluminação durante o período noturno

VIDA NOVA
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA
Não vendemos imóveis, concretizamos sonhos

MARCOS A. MANRIQUE
CRECI-SP: 188730-F - CNAI: 25.149
Corretor - Avaliador - Perito judicial



Receita Bruta Anual. -R$ 800,00/apto
(12 aptos) Total R$ 115.200,00/ ano

Receita Liquida (Receita Bruta - Despesas)
R$ 115.200,00 - R$ 15.300,00 (despesas anuais)
Total R$ 99.900,00

Despesas Anuais.
IPTU R$ 2.000,00/ ano
Internet: R$ 219,00/mês - R$ 2.628,00/ ano
Faxina: R$ 200,00/mês - R$ 2.400,00/ ano
Energia: R$ 100,00/mês - R$ 1.200,00/ ano
Sabesp: R$ 500,00/mês - R$ 6.000,00/ ano
(considerando lotação máxima durante o ano)
Total: R$ 15.300,00/ ano

Lucro Liquido (Receita Liquida - Taxa de Ocupação) R$ 99.900,00
(Receita Liquida) x Taxa de Ocupação: 80% R$ 79.920,00

VIDA NOVA
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA
Não vendemos imóveis, concretizamos sonhos

MARCOS A. MANRIQUE
CRECI-SP: 188730-F - CNAI: 25.149
Corretor - Avaliador - Perito judicial