ALTER ALTO DE PINHEIROS					Tabela: **TABELA ALTER - OUTUBRO/26**		
UNIDADE	**ÁREA PRIVATIVA**	**GARAGEM**	**SITUAÇÃO**	**VALOR TOTAL**	**ATO** (1x) 22/10/2026	**MENSAL FIXA** (2x) 01/11/2026	**MENSAL** (90x) 01/01/2027
T1-11	394,45 m²	121, 122, 127, 128	**Disponível**	R$ 7.025.000,00	R$ 702.500,00	R$ 702.500,00	R$ 54.638,89
T1-22	205,25 m²	28, 29, 50	**Disponível**	R$ 5.411.000,00	R$ 541.100,00	R$ 541.100,00	R$ 42.085,56
T1-31	205,25 m²	32, 33, 59	**Disponível**	R$ 5.427.000,00	R$ 542.700,00	R$ 542.700,00	R$ 42.210,00
T1-41	205,25 m²	66, 67, 68	**Disponível**	R$ 5.443.000,00	R$ 544.300,00	R$ 544.300,00	R$ 42.334,44
T1-42	205,25 m²	58, 64, 65	**Disponível**	R$ 5.443.000,00	R$ 544.300,00	R$ 544.300,00	R$ 42.334,44
T1-52	205,25 m²	103, 107, 108	**Disponível**	R$ 5.460.000,00	R$ 546.000,00	R$ 546.000,00	R$ 42.466,67
T1-61	205,25 m²	98, 109, 110	**Disponível**	R$ 5.476.000,00	R$ 547.600,00	R$ 547.600,00	R$ 42.591,11
T1-62	205,25 m²	99, 111, 112	**Disponível**	R$ 5.476.000,00	R$ 547.600,00	R$ 547.600,00	R$ 42.591,11
T1-72	205,25 m²	63, 69, 70	**Disponível**	R$ 5.492.000,00	R$ 549.200,00	R$ 549.200,00	R$ 42.715,56
T1-82	205,25 m²	135, 136, 138	**Disponível**	R$ 5.655.000,00	R$ 565.500,00	R$ 565.500,00	R$ 43.983,33
T2-21	171,3 m²	13, 14	**Disponível**	R$ 3.994.000,00	R$ 399.400,00	R$ 399.400,00	R$ 31.064,44
T2-52	205,25 m²	23, 24, 25	**Disponível**	R$ 5.159.000,00	R$ 515.900,00	R$ 515.900,00	R$ 40.125,56
T2-62	205,25 m²	113, 114, 129	**Disponível**	R$ 5.175.000,00	R$ 517.500,00	R$ 517.500,00	R$ 40.250,00
T2-71	205,25 m²	7, 8, 54	**Disponível**	R$ 5.492.000,00	R$ 549.200,00	R$ 549.200,00	R$ 42.715,56
T2-81	205,25 m²	2, 4, 55	**Disponível**	R$ 5.655.000,00	R$ 565.500,00	R$ 565.500,00	R$ 43.983,33

ALTER ALTO DE PINHEIROS					Tabela: **TABELA ALTER - OUTUBRO/26**		
UNIDADE	**ÁREA PRIVATIVA**	**GARAGEM**	**SITUAÇÃO**	**VALOR TOTAL**	**ATO** (1x) 22/10/2026	**MENSAL FIXA** (2x) 01/11/2026	**MENSAL** (90x) 01/01/2027
T2-82	205,25 m²	5, 6, 75	**Disponível**	R$ 5.890.000,00	R$ 589.000,00	R$ 589.000,00	R$ 45.811,11
T2-92	205,25 m²	17, 18, 76	**Disponível**	R$ 5.907.000,00	R$ 590.700,00	R$ 590.700,00	R$ 45.943,33
T2-101	205,25 m²	1, 3, 79	**Disponível**	R$ 5.689.000,00	R$ 568.900,00	R$ 568.900,00	R$ 44.247,78
T2-121	205,25 m²	73, 74, 85	**Disponível**	R$ 5.723.000,00	R$ 572.300,00	R$ 572.300,00	R$ 44.512,22
T2-131	205,25 m²	94, 95, 96	**Disponível**	R$ 5.741.000,00	R$ 574.100,00	R$ 574.100,00	R$ 44.652,22

A) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

B) Demais condições de venda conforme minuta de contrato.

C) Todas as parcelas serão reajustadas pela variação do IPCA, tendo como data base para cálculo o primeiro dia útil de 02 meses anteriores ao da assinatura deste contrato, aplicando-se a variação ocorrida entre esse índice básico e o referente ao de 02 meses anteriores ao vencimento de cada parcela.

D) As mensais sofrerão correção monetáriado IPCA e juros de 10,99% a.a. até sua efetiva quitação.

E) Entrega das chaves mediante assinatura de Alienação Fiduciária.

F) Conclusão das obras: JUNHO/2026.